



## ประกาศสถานีตำรวจภูธรมวกเหล็ก

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารที่พักอาศัยไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ของสถานีตำรวจภูธรมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี

ด้วยสถานีตำรวจภูธรมวกเหล็ก มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารที่พักอาศัยไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง โดยกำหนดราคาประเมินขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้ รวมเป็นเงิน ๑๐,๐๖๕.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกสิบบาทถ้วน) ตามเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้ -

### ๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ อาคารที่พักอาศัยไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ปลุกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ สบ.๑๐๙ ตำบลมวกเหล็ก อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๖

### ๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิและหนังสือรับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อทีมงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอการรายอื่น ในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

### ๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสุ้ราคาด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้และการทำข้อตกลงซื้อขาย และการส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

### ๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะสุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ พร้อมลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดกับงานธุรการอำนวยการสถานีตำรวจภูธรมวกเหล็ก ในวันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

/๕.๒ ผู้ประสงค์....

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานธุรการอำนวยความสะดวกนี้ ดำรงวุฒกรมกเหล็ก หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ในวันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น.

#### ๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม สปก. ชั้น ๒ สถานีตำรวจวุฒกรมกเหล็ก เลขที่ ๔๗๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลมวกเหล็ก อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี

#### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาด ซึ่งผู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

#### ๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุด จะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ตามจำนวน ที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับในวันที่กำหนดไว้ ตามหลักเกณฑ์ ข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาด จะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าได้เป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สู่ราคาเดิมคนนั้น ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่มีผู้สู่ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ทำข้อตกลง หากผู้สู่ราคาสูงสุด ไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงอาคารที่รื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการการขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

พันตำรวจเอก



(นรินทร์ เรืองศรี)

ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรมวกเหล็ก

## หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ สถานที่ตำรวจภูธรมวกเหล็ก เลขที่ ๔๗๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลมวกเหล็ก อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี โดยผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรมวกเหล็ก ตามอนุมัติตำรวจภูธรภาค ๑ ลงวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘ ซึ่งข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....ที่ อยู่..... ซึ่งต่อไปนี้ ข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสอง ฝ่ายได้ทำข้อตกลงกัน ดังมีความต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ข้อตกลงขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อ วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารที่พักอาศัยไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ของสถานีตำรวจภูธรมวกเหล็ก ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ สบ.๑๐๙ ตำบลมวกเหล็ก อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๖ เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ..... บาท (.....) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศสถานีตำรวจภูธรมวกเหล็ก เรื่อง การขายทอดตลาด โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้ และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบเอกสารสถานที่สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าวัสดุของอาคารที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาด ได้ก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่ครอบครองอาคารสิ่งปลูกสร้างได้ส่งมอบสถานที่ให้กับผู้ซื้อแล้ว

### ข้อ ๒ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ราชพัสดุตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ภายใน ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิ ข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความผิดตามข้อตกลง

### ข้อ ๓ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาวัสดุ และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุที่ได้จากการขายทอดตลาดอาคารที่รื้อถอนในวันทำข้อตกลงแล้ว เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ..... บาท (.....)

### ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลง

ในขณะที่ทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นเงินจำนวน ..... บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้วและผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

/ข้อ ๕ การบอกเลิก...

#### ข้อ ๕ การบอกเลิกข้อตกลง

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ ที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามข้อตกลงนี้แล้ว

ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ ที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้องผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิรับเงินค่าวัสดุตามข้อ ๓ หลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ดีลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

#### ข้อ ๖ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และผู้ขายมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นจำนวนเงิน วันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลงต่อไปได้ ผู้ขายอาจจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลงและรับเงินค่าซื้อขายวัสดุพร้อมหลักประกันกับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อ จนถึงวันบอกเลิกข้อตกลงอีกด้วย

#### ข้อ ๗ การรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขาย ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งจากผู้ขาย

#### ข้อ ๘ การขยายระยะเวลา

กรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายหรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยแล้วตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขยายเวลาทำการข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน ) นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบโดยชัดแจ้งแล้วตั้งแต่นั้น

การขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

/หนังสือข้อตกลง.....

หนังสือข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วนคู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ  
โดยละเอียดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้  
ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ

ผู้ขาย

(.....)

ลงชื่อ

ผู้ซื้อ

(.....)

ลงชื่อ

พยาน

(.....)

ลงชื่อ

พยาน

(.....)